**Заключение по результатам публичных слушаний, состоявшихся**

**06.08.2015 г.** **по рассмотрению проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Переславское сельское поселение»**

**Инициаторы публичных слушаний:**
Глава МО «Зеленоградский район», Комиссия по землепользованию и застройке МО «Зеленоградский район»

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 27 Правил землепользования и застройки МО «Переславское сельское поселение» утвержденных решением Совета депутатов от 21.12.2010г. №20 (далее Правила), Постановлением главы МО «Зеленоградский район» от 03.06 2015г.№ 913 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Переславское сельское поселение», МО «Ковровское сельское поселение». (опубликованного в газете «Волна» от 06.06.2015 года № 43 (8897), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства 06 августа 2015года комиссией по землепользованию и застройке МО «Зеленоградский район» (далее Комиссия) проведены публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки МО «Переславское сельское поселение»

 Информационные материалы по проекту изменений в Правила были размещены на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский район», также можно было ознакомиться с документацией в кабинете главного архитектора администрации по адресу г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а, каб. 9 .

**Публичные слушания проводились:**

1. В пос. Холмогоровка ул.43я Гвардейская д.1, 06.08.2015 г. в 13-00 ч. с количеством участников публичных слушаний - 7 человек, по рассмотрению проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Переславское сельское поселение» в поселке Холмогоровка в части:

 1.1 - изменение границ территориальной зоны парки – лесопарки (индекс 6РЗ013) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами обычной степени без дополнительных ограничений (индекс 1ЖЗ0400), применительно к земельным участкам с КН 39:05:060701:121 площадью 1500 кв. м., с КН 39:05:060701:154 площадью 1500 кв. м., с КН 39:05:060701:211 площадью 900 кв.м.,

1.2 - изменение границ территориальной зоны санитарно-защитного озеленения (индекс 3 ПРТ 03) на территориальную зону объектов обслуживания транспорта (3 ПРТ0240) применительно к земельному участку с КН 39:05:000000:2137 площадью 3000 кв. м

2. В пос. Откосово ул. Советская (возле детской площадки), 06.08.2015 г. в 14 ч. 30мин., с количеством участников публичных слушаний - 4 человека, по рассмотрению проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Переславское сельское поселение» в поселке Откосово в части изменения границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (индекс 7СХЗ0110), на территориальную зону сельскохозяйственных угодий, предназначенную для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства (индекс 7СХЗ0120), применительно к земельным участкам с КН 39:05:061116:216, КН 39:05:061116:217, КН39:05:061116:219, КН 39:05:061116:220, КН 39:05:061116:239, КН 39:05:061116:241, КН 39:05:061116:246, КН 39:05:061116:250, КН 39:05:061116:264, КН 39:05:061116:265, КН39:05:061116:267, КН 39:05:061116:269, КН 39:05:061116:277, расположенным в границах одного кадастрового квартала, юго-западного района поселка.

3. В г. Зеленоградске ул. Крымская, д. 5а (зал заседаний), 06.08.2015 г. в 16 ч., с количеством участников публичных слушаний - 4 человека, по рассмотрению проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Переславское сельское поселение» в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (индекс 7СХЗ0120), включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков данной территориальной зоны – вид разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Переславское сельское поселение» был разработан на основании Постановления администрации МО «Зеленоградский район» от 14.05. 2015г. № 880

 Заинтересованные физические и юридические лица по проекту изменений в Правила до 06 августа 2015 года могли обратиться с заявлениями и предложениями в Комиссию по землепользованию и застройке МО «Зеленоградский район». В течение этого времени в комиссию заявлений не поступало.

 Во время проведения публичных слушаний 06.08.2015 г. вопросов, предложений, замечаний по проекту изменений в ПЗиЗ от участников публичных слушаний не поступило. Представленный на публичные слушания проект изменений в Правила одобрен и поддержан участниками публичных слушаний**.** Гражданами высказано положительное отношение к предполагаемому изменению границ территориальных зон и градостроительных регламентов Комиссией по землепользованию и застройке было вынесено решение по результатам публичных слушаний.

 **Решение по результатам публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. На основании проведенных слушаний комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Зеленоградский район» обеспечить соответствующие внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Переславское сельское поселение» и представить их Главе муниципального образования «Зеленоградский район».

3. Рекомендовать Главе муниципального образования «Зеленоградский район» направить проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Переславское сельское поселение» на утверждение в районный Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский район».

Председатель комиссии по землепользованию и застройке

МО «Зеленоградский район» М.А. Забродская